



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Комитета  
И.Н. Самунашвили

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

08 августа 2024

г. Ухта, Республика Коми

№1

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (4) – **57,14 %** состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии – Курбанова О.И.

Члены комиссии: Самунашвили И.Н., Чурикова Л.В., Яцкив О.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении секретаря комиссии на период проведения заседания.
2. Принятие решения о признании продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме (далее - аукцион) по лоту №1: общественный туалет, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 36 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, улица Октябрьская, д.24б, кадастровый номер: 11:20:0602017:545.

### По первому вопросу.

На период заседания комиссии секретарем назначена Яцкив О.В. (с правом голоса).

*Голосовали: «за» - единогласно.*

### По второму вопросу.

Основание проведения продажи: решение Совета МОГО «Ухта» от 26.10.2023 №245 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 27.06.2024 №1855 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

### **Информация о муниципальном имуществе (далее имущество):**

Лот №1: общественный туалет, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 36 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, улица Октябрьская, д.24б, кадастровый номер: 11:20:0602017:545.

**Характеристики имущества:** здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 36 кв.м., год постройки (ввод в эксплуатацию) – 1970.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Начальная цена продажи имущества:** 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей с учетом НДС.

**Задаток для участия в аукционе** в размере 10% от начальной цены – 54 500 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

**Шаг аукциона** в размере 5% от начальной цены – 27 250 (двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Цену продажи земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории, площадь 191+/-5 кв.м, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, г.Ухта, ул. Октябрьская, земельный участок 246, кадастровый номер 11:20:0602015:1418, принять равной 237 000 (двести тридцать семь тысяч) рублей (не облагается НДС).

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ:**

1. Комиссией к участию в аукционе допущены 5 (пять) участников, на участие в аукционе были поданы 5(пять) заявок (протокол №1 от 07.08.2024):

- Опанасюк Максим Михайлович (заявка № 2783 от 16.07.2024 время 11:50);
- Индивидуальный предприниматель Ульяницкий Артем Романович (заявка № 6499 от 02.08.2024 время 10:41);
- Индивидуальный предприниматель Мамедов Низами Ханмамед Оглы (заявка № 1589 от 03.08.2024 время 12:09);
- Индивидуальный предприниматель Печерин Владимир Николаевич (заявка № 9802 от 05.08.2024 время 10:56);
- Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич (заявка №5016 от 05.08.2024 время 11:08).

2. Согласно «журналу хода торгов: лучшие предложения» - (в котором фиксируется оператором АО «Сбербанк – АСТ» предложение о цене имущества):

- участник - индивидуальный предприниматель Ульяницкий Артем Романович (заявка № 6499) подал предложение 5 831 500 (пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек 08.08.2024 в 09:31:02;
- участник - Опанасюк Максим Михайлович (заявка № 2783) подал предложение 5 777 000 (пять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек 08.08.2024 в 09:30:46;
- участник - индивидуальный предприниматель Печерин Владимир Николаевич (заявка № 9802) подал предложение 5 668 000 (пять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек 08.08.2024 в 09:30:21;
- участник - индивидуальный предприниматель Мамедов Низами Ханмамед Оглы (заявка № 1589) подал предложение 2 180 000 (два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек 08.08.2024 в 09:08:15;
- индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич (заявка №5016) предложения не подал.

**Победителем торгов признан участник с заявкой № 6499  
индивидуальный предприниматель Ульяницкий Артем Романович**

3. Комиссия устанавливает следующие обязанности победителю аукциона:

Заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» (далее - Продавец):

- договор купли-продажи имущества не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи;

- договор купли-продажи земельного участка, на котором расположено имущество, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи;

- уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по итогам аукциона, в течение 10 (десять) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества;

- уплатить Продавцу цену приобретаемого земельного участка в течение 10 (десять) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;

- принять у Продавца недвижимое имущество с земельным участком по акту приема-передачи в течение 10 (десять) дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества;

- подать заявку на регистрацию перехода прав собственности на имущество в межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества и земельного участка.

- обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

В случае невыполнения Покупателем вышеперечисленных обязанностей, продажа может быть признана несостоявшейся, а результаты продажи аннулируются.

4. Права и ответственность Продавца:

- имеет право при невнесении Покупателем суммы, предложенной им на аукционе за имущество, по истечению одного месяца со дня установленного срока полной оплаты имущества расторгнуть договор купли-продажи;

- не несет ответственности за несвоевременное оформление Покупателем права собственности на имущество.

5. Продавцу предусмотреть в договоре купли-продажи муниципального имущества начисление пени по истечению срока оплаты имущества в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель комиссии:



О.И.Курбанова

Члены комиссии:



И.Н. Самунашвили



Л.В.Чурикова

Секретарь комиссии:



О.В. Яцкив